

Investitionsrahmen

1569 Flachdachsanieierung Bildungszentrum Salem

Grundlage: Skaliertes Luftbild Maßstab 1:300

Stand 06.10.25

Variante 1 Gesamtmaßnahme, komplettes altes Dach ohne neuere Anbauten

KGR	Gewerk	Leistung	Menge	EH	EP	GP	Bemerkung
		Vorbereitende Massnahmen			58.500,00		
300	Flachdach	Baustelleneinrichtung (Wasser, Strom, WC.....)	1,00	pau	28.500,00	28.500,00	
300	Flachdach	Provisorien während der Bauzeit (Abdecken, schützen, Abdichtung etc...)	1,00	pau	30.000,00	30.000,00	
		Rückbaumassnahmen inkl. Entsorgung			716.050,00		
300	Flachdach	Rückbau Kies	2.900,00	m²	20,00	58.000,00	
300	Flachdach	Rückbau Edelstahlendeckung mit Trennlage	2.900,00	m²	23,00	66.700,00	
300	Flachdach	Rückbau Abdichtung bituminös	2.900,00	m²	55,00	159.500,00	
300	Flachdach	Zulage Rückbau und Entsorgung asbesthaltiges Material	2.900,00	m²	8,00	23.200,00	
300	Flachdach	Rückbau Dämmung Styropor 10cm	2.900,00	m²	25,00	72.500,00	
300	Flachdach	Rückbau Abdichtung 2-lagig bituminös + Flüssigkunststoff	2.900,00	m²	50,00	145.000,00	
300	Flachdach	Rückbau Dämmung Styropor 10cm	2.900,00	m²	20,00	58.000,00	
300	Flachdach	Rückbau Dampfsperre alukaschiert	2.900,00	m²	17,00	49.300,00	
300	Flachdach	Entsorgungskosten Dachaufbau	2.900,00	m²	3,00	8.700,00	
300	Flachdach	Rückbau Attikaverblechung + Unterkonstruktion	380,00	m	45,00	17.100,00	
300	Flachdach	Rückbau Oberlichter ca. 1,50x1,50m	4,00	Stk	1.000,00	4.000,00	
300	Flachdach	Rückbau diverse Dachaufbauten wie Lüfter	1,00	pau	5.300,00	5.300,00	
300	Flachdach	Rückbau Verblechungen Dachausstieg / Glasdach	50,00	m²	100,00	5.000,00	
300	Flachdach	Rückbau Lüfter (Fallstranglüfter u.a.)	30,00	Stk	50,00	1.500,00	
300	Flachdach	Rückbau Absaugpunkte (Dachentwässerung?)	21,00	Stk	50,00	1.050,00	
300	Flachdach	Rückbau Verwahrung Lüftungsschlitze (l = ca. 5,20m)	5,00	Stk	460,00	2.300,00	
300	Flachdach	Rückbau Blechpodest / Abdeckung Edelstahl (kalkuliert ist der Rückbau der Blechabdichtung und der darunterliegenden vermuteten Bitumenabdichtung, Keine konstruktiven Maßnahmen)	100,00	m²	230,00	23.000,00	
300	Flachdach	Rückbau Wandanschluss	180,00	m	40,00	7.200,00	
300	Flachdach	Dachfläche reinigen	2.900,00	m²	3,00	8.700,00	
		Gerüstbauarbeiten			108.000,00		
300	Gerüst	Standgerüst (h=10m)	3.500,00	m²	30,00	105.000,00	
300	Gerüst	Treppenturm	2,00	Stk	1.500,00	3.000,00	
		Flachdachabdichtung			858.650,00		
300	Flachdach	Dampfsperre bituminös / durchtrittsicher auf Trapezdach	3.000,00	m²	28,00	84.000,00	
300	Flachdach	Gefälledämmung EPS 035, d=22cm i.M. (U=0,14 W/m²K)	3.000,00	m²	62,00	186.000,00	
300	Flachdach	Abdichtung bituminös 2-lagig	3.000,00	m²	55,00	165.000,00	

Grundlage: Skaliertes Luftbild Maßstab 1:300

Stand 06.10.25

Variante 1 Gesamtmaßnahme, komplettes altes Dach ohne neuere Anbauten

KGR	Gewerk	Leistung	Menge	EH	EP	GP	Bemerkung
300	Flachdach	extensive Dachbegrünung	3.000,00	m²	55,00	165.000,00	
300	Flachdach	Attikaanschluss / Randanschluss	380,00	m	100,00	38.000,00	
300	Flachdach	Attikaverblechung Titanzink inkl. Unterkonstruktion Holz	380,00	m	120,00	45.600,00	
300	Flachdach	Kiesstreifen umlaufend , d=50cm	190,00	m²	30,00	5.700,00	
300	Flachdach	Kiesfangleiste	380,00	m	25,00	9.500,00	
300	Flachdach	Wandanschluss / Anschluss an aufgehende Bauteile	180,00	m	100,00	18.000,00	
300	Flachdach	Anschluss an Fenster / Tür	20,00	m	100,00	2.000,00	
300	Flachdach	neue Verblechungen Dachausstieg / Glasdach	50,00	m²	155,00	7.750,00	
300	Flachdach	Wiederherstellung Blechpodest Lüftungsanlage	1,00	pau	15.000,00	15.000,00	
300	Flachdach	Schottung Einzeldachflächen (Überlappung der Abdichtung, Purenitschwelle, Kiesfangleisten 2x, Trennung Dämmung)	100,00	m	20,00	2.000,00	
300	Flachdach	Zulage für Ausbildung von Ecken	25,00	Stk	30,00	750,00	
300	Flachdach	Dachabläufe / Entwässerung (ASP)	21,00	Stk	650,00	13.650,00	
300	Flachdach	Rohrdurchführungen / Dachlüfter (Dunstrohreinfassungen)	30,00	Stk	300,00	9.000,00	
300	Flachdach	neue Oberlichter / Flachdachfenster (Glas, durchtrittsicher)	4,00	Stk	5.000,00	20.000,00	
300	Flachdach	neuer Dachlüfter	1,00	Stk	1.200,00	1.200,00	
300	Flachdach	neue Verwahrung Lüftungsschlitze (l = ca. 5,20m)	5,00	Stk	1.500,00	7.500,00	
300	Flachdach	umlaufendes Dachrandgeländer / Absturzsicherung	420,00	m	150,00	63.000,00	
		Haustechnik			359.000,00		
400	Elektro	PV-Anlage inkl. Unterkonstruktion geschätzt, ohne Anpassung ELT Verteilung bzw. Hausanschluß	320,00	kWp	1.100,00	352.000,00	
400	Elektro	Rückbau vorh. Blitzschutz	1,00	pau	2.000,00	2.000,00	
400	Elektro	neuer Blitzschutz	1,00	pau	5.000,00	5.000,00	
		Aussenanlagen			25.000,00		
500	Aussenanlage	Wiederherstellung Aussenanlage nach Umbauarbeiten / Gerüststandplatz	1,00	pau	25.000,00	25.000,00	
		Zwischensumme netto KG 300-500				2.125.200,00	
700	Nebenkosten	Nebenkosten pauschaler Ansatz	25%			531.300,00	
		Gesamtkosten netto				2.656.500,00	
		Mehrwertsteuer	19%			504.735,00	
		Gesamtkosten brutto				3.161.235,00	